



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање
Краља Стефана Првовенчаног 101
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. ИИ 535/23

Дана: 28.04.2026. године

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **Весна Додић**, Ниш, ул. Малојастребачка 12, ЈМБГ 0303962735021, чији су пуномоћници адв. Љиљана Аранђеловић, Ниш, Мачванска бр. 1/3, по пуномоћју Никола Радоњић, **Ратка Стојанова Мутафова**, Варна, ул. ЖК Трошево, Ул. Младешка бр. 78, улаз А, спрат 5, стан 13, Бугарска, чији је пуномоћник адв. Љиљана Аранђеловић, Ниш, Мачванска бр. 1/3, против извршног дужника **Зоран Младеновић**, Врање, ул. Гњиланска 78, ЈМБГ 2203958742032, чији је пуномоћник адв. Александар Аврамовић, 17501 Врање, Цара Душана 32, **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZVODJENJE GRADJEVINSKIH I ZEMLJANIH RADOVA, TRANSPORT I TRGOVINU ATOM DOO ŽBEVAC - U LIKVIDACIJI - У ликвидацији**, Бујановац, с. Жбевац 65, МБ 07715129, ПИБ 100550241, кога заступа Ликвидациони управник Зоран Младеновић, Врање, Гњиланска 78, ради намирања новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Врању ИИ-563/2023 од 12.05.2023 године, сачињава следећи:

ЗАПИСНИК

о попису непокретности у ванкњижној својини извршног дужника

Започето у 12:00 часова

ПРИСТУПИЛИ СУ:

Јавни извршитељ: Мирјана Ринчић

Помоћник јавног извршитеља као записничар: Никола Стошић

Стручно лице: Лиценцирани проценитеља Дренке Станисављевић ПР ПДС НИШ

Извршни поверилац: Нико - привредно друштво

Извршни дужник: Зоран Младеновић

Трећа лица:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE KOD GRADE DOO VRANJE

Нико - Чреџио МЗБМТ. с. Јеловица

У 12.15 часова у директоријату Александар Спасов
PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I PROMET ROBE NA VELIKO I MALO EKSPORT-IMPORT
METROMETAL DOO VRANJE

Нико - Чреџио МЗБМТ

ГРАД ВРАЊЕ, Врање, ул. КРАЉА МИЛАНА бр. 1

Нико - Чреџио МЗБМТ

Александар Спасов, ул. 4. Октобар бр.2, Врање (сувласник)

Нико - Чреџио МЗБМТ

ZENIT-S DOO VRANJE, 17501 Врање, ул. ЈАБЛАНИЧКА 22 (непосредни држалац)

Нико - Златански ЗОС МЗБМТ

Констатује се да је закључком јавног извршитеља ИИ 535/23 од 02.04.2026. године одређено је спровођење извршења на ванкњижној својини извршног дужника АТОМ DOO ŽBEVAC - U LIKCIDACIJI.

Констатује се да је закључком јавног извршитеља ИИ 535/23 од 02.04.2026. године одређен попис ванкњижне непокретности у својини извршног дужника АТОМ DOO ŽBEVAC - U LIKCIDACIJI.

Констатује се да је закључком јавног извршитеља ИИ 535/23 од 02.04.2026. године за дан 28.04.2026. године заказан састанак за попис ванкњижне непокретности у својини извршног дужника АТОМ DOO ŽBEVAC - U LIKCIDACIJI. На састанак су позвани извршни повериоци, извршни дужници, стручно лице, као и остала лица која су законом предвиђена да се позивају на заказаном састанку за попис.

Констатује се да је стручно лице Дренка Станисављевић ПР ПДС НИШ дана 07.10.2025. године приступило на адреси предмета пописа у с. Бунушевац констатовајући том приликом да је западне стране објекта бр.1 на кп.бр.622/8 КО Бунушевац дограђен ванкњижни објекат који је у извештају о процени означен нумеричком ознаком бр.3, спратности П, бруто површине у основи 250 м2, нето површине 221,80 м2, као и да је исти функционално повезан са објектом бр.1 унутрашњим отвором и има директну комуникацију из производног приземног дела објекта бр.1, али и поседује самостални улаз са парцеле.

Констатује се да је увидом у дигитални катастараски план јавни извршитељ идентификовао власнике катастарских парцела 167/2, 167/5, које катастарске парцеле су суседне катастарској парцели 622/8, на којој се налази предметни ванкњижни објекат. Власник суседне кат.парцеле 167/4 је извршни дужник.

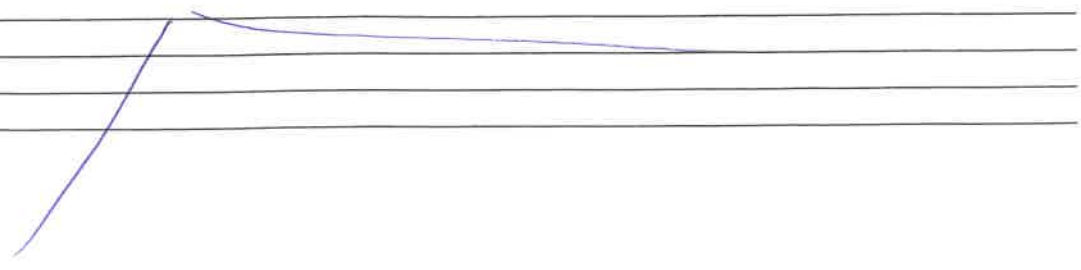
Обзиром да су испуњени процесни услови у смислу одредбе члана 36 ЗИО, приступа се попису непокретности.

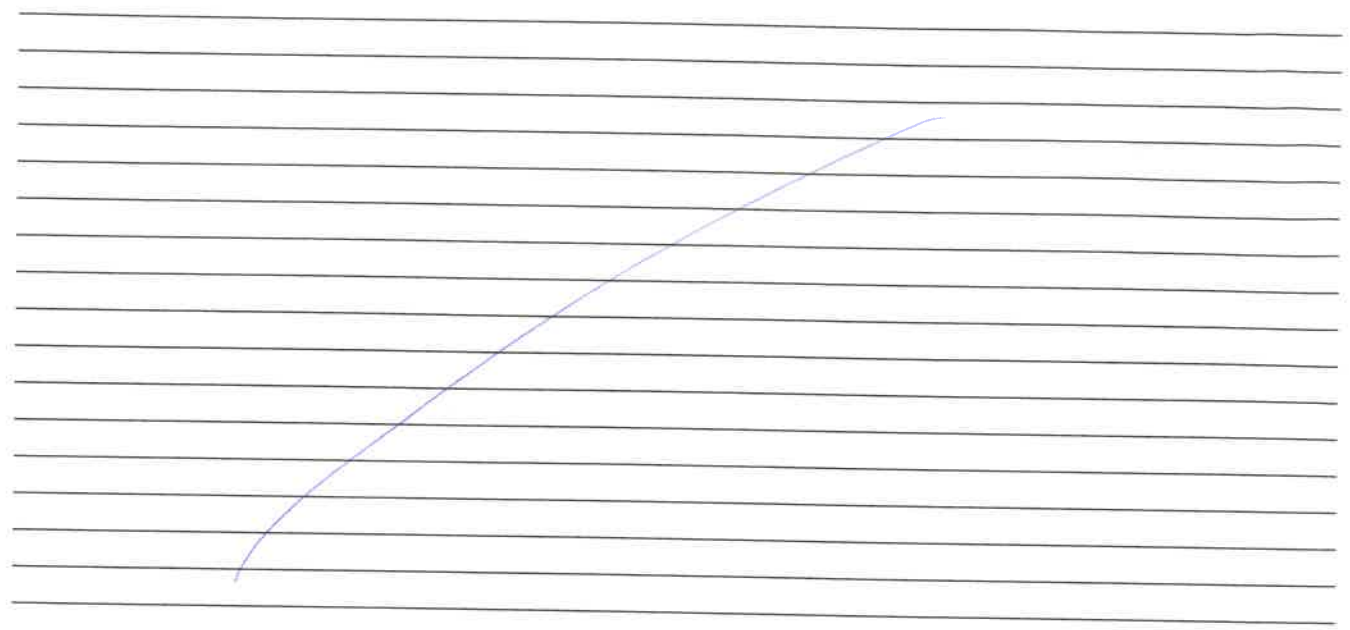
Предмет пописа је представља надстрешница (објекат бр. 4), димензије 7,00 x 30,60м, са висином од 4,00м, бруто површине 2ар.14 м², изграђена на катастарској парцели бр. 622/8 КО Бунушевац, општина Врање, на основу Урбанистичке дозволе број: 353-81/2002-05/1 од 07.06.2002. године издате од стране Одељење за урбанизам и грађевинско-комунални надзор Општинске управе у Врање.

Јавни извршитељ уз помоћ стручног лица приступа прегледу и премеравању непокретности која је предмет данашњег пописа, која се налази у с. Бунушевац, Врање, на кп.бр. 622/8 КО Бунушевац.

На основу обављеног увиђаја, прегледа и мерења утврђено је следеће фактичко стање:

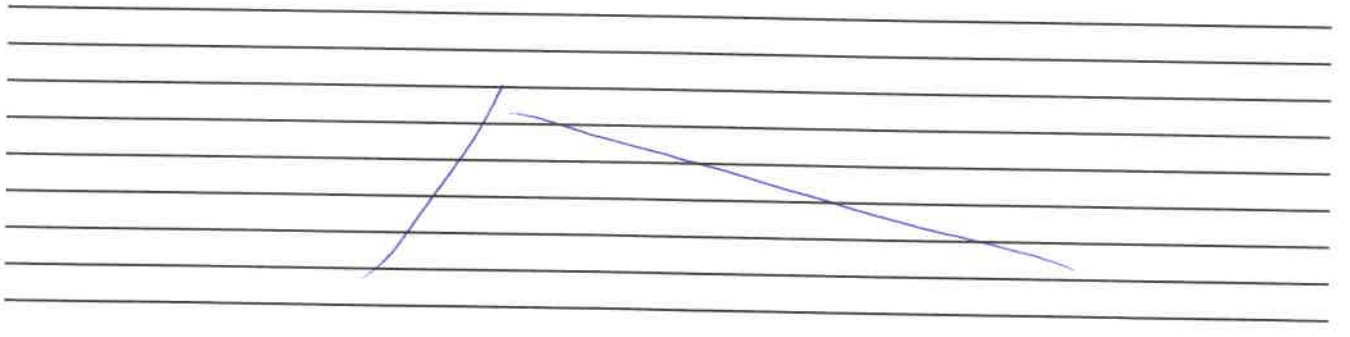
Вештачким испитивањем предстоје и премеравању непокретности, међу којима се могу остварити својинске и привремене. Приликом се мерењу објекта нешто површине која износи: дужина 24,80 метара, ширина 8,90 метара односно 220,70 м². Висина: највиша тачка 3,40 метара, најнижа 4,30 метара. Објекат је повезан са објектом бр. 1 уличним путем (два) и има самосталну улаз са парцеле и са два са севера, и са југа. У објекту постоје мери 46м, боја је црна због техничким војним, арија је издвојена од објекта бр. 1, конструкција је сајетичка тачно. Вештачким испитивањем техничком опису објекта нешто површине међу објектима - јединица. Носећа конструкција орнамент - јединица, крајња је четири са обривом од мер тима, а фасца је јединица. Подлога је цементна криволинијача, док у мером 46м и боја керамика. Зидови су малтерасати, сајетички и јединица у једној илајот изолован сајетичком. Сајетички у сајетичкој нешто, док боја која сајетичкој објекта са објектима 1 су од сајетичкој међу.





Изјаве странака:

изв. функцик нема примењу но
 одговорности законик.



Изјаве трећих лица:

Директор ПП Југ Гречо ЈОО изјављује
 да нема обавезу да испуни рокот да
 се извршава не може одговорити на спровођењу
 неопредељености, а да ће се извршити оду
 је објект у власништво функцика. У
 законски законик некако саобраћај за
 земљи - С ЈОО изјављује да је непосредно
 функцик објект Р 1 и ванквалитет објект и
 да није објект кристи по основу члана 10
 законик законик са МХУЈОМ ТРЕДУКАВИТЕМ.

Констатација јавног извршитеља:

[Blank lines with a diagonal slash through them]

Овај записник о попису има дејство уписа забележбе решења о извршењу у катастар непокретности и објављује се на огласној табли коморе јавних извршитеља.

Завршено у 12.35 часова

Извршни поверилац:

[Signature]

Трећа лица:

① *[Signature]*
② *[Signature]*



Јавни извршитељ

Мирјана Ринчић

Извршни дужник:

[Signature]

[Blank lines with a diagonal slash through them]

Помоћник
Јавног извршитеља
као записничар
Никола Стошић

[Signature]

Стручно лице:

[Signature]
[Signature]

Зачински
судом
ке јави
експројект
судном